



priključak na fekalnu kanalizacionu mrežu	Za priključenje objekata na fekalnu kanalizacionu mrežu izdati su <b>uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-9277/1 od 14.10.2022. godine.</b> Prema izdatim uslovima u ulici Oslobođenja postoji fekalna kanalizacija od azbestcementnih cevi prečnika Ø250. Parcela na kojoj je planirana gradnja se sa jedne strane graniči sa javnom površinom –budućom saobraćajnicom, što znači da su priključenja objekata na gradske instalacije fekalne kanalizacije jedino moguća iz te ulice. Ravizioni šahtovi se postavljaju na 1,5m od regulacione linije. Obzirom na veličinu parcele, predviđeno je više priključnih šahtova pod pravim uglom u odnosu na gradski vod.
priključak na atmosfersku kanalizacionu mrežu	Za priključenje objekata na atmosfersku kanalizacionu mrežu izdati su <b>uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-9277/1 od 14.10.2022. godine.</b> Prema izdatim uslovima u ulici Oslobođenja postoji kolektor atmosferske kanalizacije od PVC cevi prečnika Ø800, a u ulici Radomira Putnika atmosferska kanalizacija od azbestcementnih cevi prečnika Ø600. Parcela na kojoj je planirana gradnja se sa jedne strane graniči sa javnom površinom – budućom saobraćajnicom, što znači da su priključenja objekata na gradske instalacije atmosferske kanalizacije jedino moguća iz te ulice. Revizioni šahtovi se postavljaju na 1,5m od regulacione linije. Obzirom na veličinu parcele, predviđeno je više priključnih šahtova pod pravim uglom u odnosu na gradski vod.
priključak na telekomunikacionu mrežu	Za potrebe priključenja objekata na telekomunikacionu mrežu izdati su <b>uslovi preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ br. D209/341998/2-2022 od 31.08.2022. godine.</b> Na predmetnoj parceli ne postoje izgrađeni objekti EKM koji su u nadležnosti „Telekom Srbija“ a.d. U ul. Oslobođenja postoje izgrađeni podzemni optički kablovi i TK kanalizacija. Preporuka je da se za planirane objekte pristupna TK mreža realizuje GPON tehnologijom u topologiji, tzv. FTTH rešenja, koje podrazumeva polaganje optičkog kabla do svakog objekta i montažom odgovarajuće TK opreme u njemu i izgradnju optičke instalacije do svakog stana i poslovnog prostora. Planira se da pristupna TK mreža bude podzemna, za šta se obezbeđuje trasa – koridor za privodnu TK kanalizaciju kapaciteta 1xPEØ50 od predmetnih objekata do regulacione linije sa ulicom Oslobođenja.
priključak na distributivni sistem daljinskog grejanja	Za potrebe priključenja objekata na sistem daljinskog grejanja izdati su <b>tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta – izmena, od strane JKP „Grejanje“ Pančevo br. TP/C-2374/1 od 07.11.2022. godine.</b> Za priključenje na vrelovodnu/toplovodnu mrežu sistema daljinskog grejanja u gradu Pančevu planirane grejane površine postoje kapaciteti u toplani Kotež. Da bi se obezbedila toplotna energija za planirane objekte potrebno je izgraditi toplovodnu infrastrukturu od ugla ulice Lava Tolstoja i Pere Segedinca kroz ulicu Pere Segedinca i novoizgrađenu ulicu unutar bloka u dužini od oko 560m. Priključci za objekte nisu obuhvaćeni i utvrdiće se nakon uvida u konačno projektno rešenje.
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Izdato je <b>rešenje o uslovima od strane JP „Urbanizam“ Pančevo, br. 03-625/2022 od 09.11.2022. godine,</b> za izradu urbanističkog projekta, a uz uslov izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture. Izgradnja višeporodičnih stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata na predmetnim katastarskim parcelama ne može se realizovati bez izgradnje nedostajuće komunalne infrastrukture, odnosno dodatnog opremanja građevinskog zemljišta, pod uslovima definisanim u prethodno pomenutom rešenju o uslovima. Planirana su tri kolska priključka na planiranu javnu saobraćajnicu, definisana putem koordinata osovinskih tačaka 1, 2, 3, 4, 5 i 6, u širini od 5,50m, sa radijusom lepeze poluprečnika 7m.

#### INFORMACIJA O LOKACIJI:

Informacija o lokaciji:	Informacija o lokaciji za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa	V-15-350-365/2022
		29.09.2022.